

WYKAZ NR 4/2021  
LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz 65 ze. zm.) **Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 05 lipca 2021 roku do dnia 26 lipca 2021 roku** wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu.

**1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy składający się z **1 pomieszczenia** o powierzchni **17,40 m<sup>2</sup>**, położony w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy **Chopina 14a**, zlokalizowany na działce **nr 217/7 mapa 21, o powierzchni 235 m<sup>2</sup>, KW WL1A/00000693/9.**

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla działki nr 217/7 mapa 21 położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Chopina 14a nie ma prawnie obowiązującego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000r. - działka nr 217/7 mapa 21 położona jest na terenie oznaczonym symbolem BM o przeznaczeniu: „trwałe struktury miejskie”.

**3. OPIS LOKALU**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy **Chopina 14a** składający się z **jednego pomieszczenia** o powierzchni użytkowej **17,40 m<sup>2</sup>**. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną.

**4. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Przeznaczenie lokalu – działalność nieuciążliwa dla środowiska.
2. Obciążenie z tytułu najmu wynosi **400,00 zł brutto, słownie: czterysta złotych**, opłaty za dostawę energii elektrycznej-umowa indywidualna z dostawcą energii, woda oraz podatki lokalne naliczane wg obowiązujących przepisów.
3. Czynsz najmu uiszczany będzie na rzecz Wynajmującego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. W okresie zimowym ogrzewanie lokalu Najemca zapewnia we własnym zakresie.
5. Okres najmu lokalu – do 3 lat.
6. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu najmu przez Wynajmującego może nastąpić w każdym czasie z mocą obowiązującą od pierwszego dnia następnego miesiąca.

Szczegółowe informacje związane z przedmiotowym lokalem można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 8, pokój nr 114, lub pod numerem telefonu: 54 282 6832.

Data wywieszenia : 05.07.2021r.

Data zdjęcia: .....

BURMISTRZ  
*mgr Arkadiusz Gucian*