

**WYKAZ NR 5/2021
LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

- Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz 65 ze. zm.) **Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego** podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 07 lipca 2021 roku do dnia 28 lipca 2021 roku** wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu.

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy składający się z **3 pomieszczeń** o powierzchni **71,31 m²**, położony w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy **Chopina 25**, zlokalizowany na działce **nr 77 mapa 28, o powierzchni 198 m², KW WL1A/00023175/9.**

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla **działki nr 77 mapa 28** położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy **ulicy Chopina 25** nie ma prawnie obowiązującego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000r. - **działka nr 77 mapa 28** położona jest na terenie oznaczonym symbolem BM o przeznaczeniu: „trwałe struktury miejskie”.

3. OPIS LOKALU

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy **Chopina 25** składający się z **trzech pomieszczeń** o powierzchni użytkowej **71,31 m²**. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodną i kanalizacyjną.

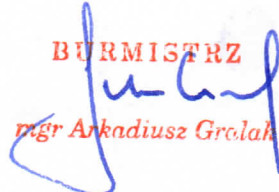
4. DODATKOWE INFORMACJE

1. Przeznaczenie lokalu – działalność nieuciążliwa dla środowiska.
2. Obciążenia z tytułu najmu wynoszą **2.100 zł/brutto**. Opłaty za dostawę energii elektrycznej-umowa indywidualna z dostawcą energii, woda oraz podatki lokalne naliczane wg obowiązujących przepisów.
3. Czynsz najmu uiszczany będzie na rzecz Wynajmującego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. W okresie zimowym ogrzewanie lokalu Najemca zapewnia we własnym zakresie.
5. Okres najmu lokalu – do 3 lat.
6. Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu najmu przez Wynajmującego może nastąpić w każdym czasie z mocą obowiązującą od pierwszego dnia następnego miesiąca.

Szczegółowe informacje związane z przedmiotowym lokalem można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 8, pokój nr 114, lub pod numerem telefonu: 54 282 6832.

Data wywieszenia : 07.07.2021r.

Data zdjęcia:

BURMISTRZ

mgr Arkadiusz Grolak